

ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu: „Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj”

I. ZAMAWIAJĄCY:

*Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska,
ul. Tamka 35,
00-355 Warszawa
NIP: 5251575226*

II. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

ul. Św. Barbary 43
42-200 Częstochowa

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 2) Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, równego traktowania wykonawców, transparentności i przejrzystości postępowania
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów
- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert i są one wiążące dla wszystkich oferentów.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 7) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 7) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, celem ich akceptacji. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym zakres prac podwykonawców i określone kwoty, może także wskazać określonych podwykonawców.
- 9) Publikacja postępowania ofertowego: Strona internetowa Zamawiającego:

- 10) Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie Zamawiającego

IV . OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pt.: „Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj: w pełnym zakresie tj:
- branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - branży sanitarnej,
 - branży elektrycznej
- 2) **W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie:**
1. Ocieplenie 48m² stropu w bramie przejazdowej styropianem gr. 24 cm o $\lambda=0,04\text{W/mK}$;
 2. Ocieplenie stropów nad poddaszami nieogrzewanymi o pow. 750m² wełną mineralną gr 25 cm o $\lambda=0,04\text{W/mK}$. Wykonanie podłogi technicznej;
 3. Ocieplenie dachów o pow.490 m² wełną mineralną gr 25 cm o $\lambda=0,04\text{W/mK}$.
Usprawnienie obejmuje również demontaż pokrycia dachowego i ewentualny montaż nowego (jeśli istniejący nie będzie nadawał się do użycia) o tym samym standardzie;
 4. Wymiana stolarki drzwiowej o pow. 15,55m² na aluminiową ciepłą o $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$.
 5. Modernizacja c.w.u. w zakresie demontażu instalacji, montażu przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ociepleniu przewodów, montażu zaworów termostatycznych na cyrkulacji montażu armatury wodooszczędnej przy umywalkach, wannach i prysznicach, wymiany zasobników, podłączenie do systemu BEMS;
 6. Montaż kolektorów słonecznych o pow. czynnej 30m²;
 7. Wymiana ok. 272 szt. grzejników, montaż 272 szt. zaworów termostatycznych zdalnie sterowanych (radiowych), podłączenie do systemu BEMS, wymiana przewodów.
 8. Montaż 5 kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 70kW każdy, montaż systemu zarządzania BEMS;
 9. Modernizacja ok.400 punktów świetlnych, montaż systemu zarządzania, wykonanie instalacji PV o mocy 15kW.
 10. Montaż systemu zarządzania energią BEMS (dla instalacji c.o., c.w.u. oraz oświetlenia).
Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w **załączniku nr 2 Opis przedmiotu zamówienia**
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy wykonawcy dysponujący udokumentowanym doświadczeniem i uprawnieniami. – **załącznik nr 3- Oświadczenie**
- 4) Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:
1. Sprawdzenia i zatwierdzenia wszelkiej dokumentacji przekazywanej do uzgodnień przez Wykonawcę prac projektowych, w tym: - sporządzonych inwentaryzacji, - projektu budowlanego, - projektu technicznego, dokumentacji do wydania pozwolenia na budowę,
 2. Uzgadnianie w imieniu Zamawiającego z właściwymi instytucjami wszelkich zgód, decyzji, pozwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego

3. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, PFU, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Prowadzenie nadzoru zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Zwotywanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac,,
6. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
7. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
8. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
9. Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń,
10. W przypadku materiałów i rozwiązań zamiennych przygotowanie dla Zamawiającego opinii i analizy porównawczej w stosunku do rozwiązania przyjętego w zatwierdzonym projekcie,
11. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
12. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
13. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
14. Kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót,
15. W przypadku stwierdzenia opóźnienia w realizacji robót egzekwowania od Wykonawcy zastosowania środków zaradczych w celu zrealizowania inwestycji w terminie,
16. Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
17. Koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych specjalności,
18. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
19. Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
20. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej gwarancji wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.

V. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki w okresie trwania robót projektowych oraz robót budowlanych tj. od momentu podpisania umowy z wykonawcą prac projektowo budowlanych, do czasu zakończenia inwestycji. Termin zakończenia inwestycji oznacza odbiór końcowy/ostateczny inwestycji.
2. Przesunięcie terminu wykonania umowy na prace budowlane w stosunku do terminu planowanego nie będzie stanowiło zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu do umowy.
3. Zakończenie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót przewiduje się w terminie do dnia 30.05.2025 r. i oznacza to termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zgłoszeniem zakończenia robót, wpisem do dziennika budowy i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej.
4. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się na czas ewentualnego usuwania usterek Wykonawcy robót budowlanych.
5. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 5 letniego okresu gwarancyjnego/rękojmi udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji/rękojmi liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 1. w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 2. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 3. który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - 4) którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty w Postępowaniu, chyba że

wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w Postępowaniu.

Do oferty dołączyć- Załącznik nr 4

VII. Miejsce, termin złożenia i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w Siedzibie Zamawiającego: **Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska, ul. Tamka 35**
w terminie do dnia **30 grudnia 2024 r. do godz. 10.00**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia **30 grudnia 2024 r. r o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- 4) Wykonawca może do upływu terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

VIII. Kryterium wyboru wykonawcy i sposób podania ceny

- 1) Przy ocenie oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia - waga 100% (100 pkt)

W celu przydzielenia punktów za cenę Zamawiający:

1. ustali ofertę o najniższej cenie i przydzieli jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 punktów;
- 2) pozostałym ofertom przydzieli punkty za cenę według udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty, tj. wg wzoru:

$$(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie: C_{\min} - cena oferty z najniższą ceną (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł); C_{bad} - cena oferty badanej (zł);

- 2) Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 1. odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 2. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny (uzyskała największą liczbę punktów).
- 3) Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.

- 4) W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.

IX. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach za realizację przedmiotu zamówienia – rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Płatność będzie realizowana w sposób określony w Umowie.
- 2) Wykonawca wystawi fakturę VAT.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.

XI. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

s. Agnieszka Szerewicz

e-mail: wizytatorka@szarytki.waw.pl

XII. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. – **wzór formularza oferty załącznik nr 1**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, osobiście, pocztą lub kurierem pod następującym adresem: Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa.

Kopertę należy opisać następująco: **„Oferta w postępowaniu pt. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla Projektu „Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Nie otwierać przed dniem: 30 grudnia 2024 r. godz. 10:00”**

Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków
 2. Załącznik nr 3 – Szczegółowy zakres Zamówienia
 3. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 2) Oferta musi być podpisana i przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub posiadająca stosowne pełnomocnictwo. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem musi być zamieszczony podpis (podpisy), które winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem.

3) **Zastrzeżenia**

Zamawiający zastrzega sobie prawo, prowadzenia negocjacji z wykonawcami którzy złożyli oferty, a także zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIII. ZAPISY DOTYCZĄCE RODO

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych jest: **Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa - dalej „Administrator”, e-mail: wizytatorka@szarytki.waw.pl**
- 2) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu finansów publicznych, realizacji prac budowlanych oraz innymi przepisami określającymi zasady realizacji inwestycji przez okres wymagany tymi przepisami.
- 3) Celem przetwarzania danych jest: realizacja zadania publicznego pt. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu „Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj”**
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania publicznego, w tym umowy dotacji, aż do czasu zakończenia ostatecznych rozliczeń ze Zleceniodawcą wynikających z umowy dotacji.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania, w zakresie w jakim nie jest to uregulowane pomiędzy Stronami w umowie dotacji, są w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1327 z późn. zm.) regulujące zasady udzielania przez organ administracji publicznej dotacji celowych na dofinansowanie lub finansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom pozarządowym oraz wykonywania tych zadań przez organizacje.
- 6) Podstawą prawną przetwarzania danych jest ponadto art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w zakresie wypełnienia obowiązku archiwalnego oraz innych obowiązków nałożonych na administratora przepisami prawa. Dane osobowe będą przetwarzane również zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w celu poprawnej realizacji umowy.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji ww. zadania publicznego przez Zleceniobiorcę, do czasu zakończenia ostatecznych rozliczeń ze Zleceniodawcą wynikających z umowy dotacji lub do czasu zakończenia ewaluacji tego zadania publicznego, w sytuacji skorzystania przez Zleceniodawcę z prawa przewidzianego w umowie dotacji. Następnie przez okres niezbędny do wykonania obowiązku archiwalnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi Zleceniodawcy wynikającymi z przepisów ww. ustawy.

- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z umowy dotacji. Niepodanie danych osobowych może (w zależności od okoliczności wskazanych szczegółowo w umowie dotacji) stanowić podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy ze Zleceniobiorcą lub podstawę do dochodzenia zwrotu części lub całości dotacji.
- 9) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przebiegu realizacji umowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa z zakresu realizacji robót budowlanych.
- 10) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem danych lub przepisów prawa, przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem danych jest podmiot wskazany powyżej.
- 11) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, związanym z zawarciem umowy i realizacją zapisów umowy.
- 12) Kontakt do inspektora ochrony danych: e-mail: iodszarytka@poczta.fm

Załączniki

Załącznik nr 1 - Wzór Formularza oferty

- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków
- Załącznik nr 3 – Szczegółowy zakres Zamówienia
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 5 – wzór Umowy