

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/01/2024

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Prowincja
Warszawska**

ADRES: 00-355 Warszawa ul. Tamka 35

tel.: 22 8261775

REGON: 006227176 **NIP** 5251575226

Publikacja postępowania ofertowego.

1. Strona internetowa Zamawiającego: [www. szarytkiwaw.pl](http://www.szarytkiwaw.pl),
2. Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, ul. Św. Barbary 43, Częstochowa
3. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 4) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert i są one wiążące dla wszystkich oferentów.

- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 6) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 7) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) **Zamawiający wymaga, aby Oferent przed złożeniem oferty, przeprowadził wizję lokalną miejsc objętych niniejszym zamówieniem w obecności Zamawiającego.**

Do oferty należy dołączyć zaświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej podpisane przez Zamawiającego

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

Główny przedmiot:

45000000-7	-	Roboty budowlane
45.30.00.00-0		Roboty instalacyjne w budynkach

Przedmioty dodatkowe:

71220000-6	-	Usługi projektowania architektonicznego
------------	---	---

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych dla ***budynku Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, 42-226 Częstochowa ul. św. Barbary 43***

- 1) Ocieplenie stropu w bramie przejazdowej;
- 2) Ocieplenie stropów nad poddaszami nieogrzewanymi, wykonanie podłogi technicznej na strychu;
- 3) Ocieplenie dachów, usprawnienie obejmuje również demontaż pokrycia dachowego i ewentualny montaż nowego (jeśli istniejący nie będzie nadawał się do użycia) o tym samym standardzie.;
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową ciepłą;
- 5) Modernizacja c.w.u. w zakresie demontażu instalacji, montażu przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ociepleniu przewodów, montażu zaworów termostatycznych na cyrkulacji montażu armatury wodooszczędnej przy umywalkach, wannach i prysznicach, wymiana zasobników;
- 6) Montaż instalacji kolektorów słonecznych;
- 7) Wymiana ok. 272 szt. grzejników, montaż 272 szt. zaworów termostatycznych zdalnie sterowanych (radiowych), wymiana przewodów c.o.;
- 8) Montaż 5 kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 70kW każdy;
- 9) Modernizacja ok. 400 punktów świetlnych,
- 10) Wykonanie instalacji PV o mocy 15kW:

- 11) Montaż systemu zarządzania energią BEMS,
- 12) Dostawa i montaż elektronicznego systemu zarządzania energią w budynku BEMS, zarządzającego wszystkimi instalacjami wewnętrznymi budynku tj. c.o., c.w.u. oświetlenie. System zapewni kontrolę, regulację, optymalizację i monitorowanie warunków klimatycznych poprzez sterowanie pracą poszczególnych instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1**.

IV. FINANSOWANIE ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest współfinansowane z programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” na podstawie umowy dofinansowania z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

V. WARUNKI WYKONANIA PRAC

Uwarunkowania szczególne:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do udostępnienia budynków dla Wykonawcy w celu przeprowadzenia wizji lokalnej – inwentaryzacji budynku/ów.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu zamówienia ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 3) Wykonawca zabezpieczy budynki i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację budynków.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
- 5) Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Wszystkie oferowane materiały muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych, wolne od praw osób trzecich oraz nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
- 7) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych

przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.

- 8) Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów Wykonawcy z uprawnieniami do projektowania w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- 9) Przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski Wykonawcy zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
- 10) Nadzór autorski Wykonawcy zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia takich kolizji.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofercą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
- 2) Ponadto o udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 1. **Posiadanie wiedzy i doświadczenia:**
 - a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 takie same co do zakresu branżowego zadania, kwota minimalna kontraktu 800 000,- PLN brutto (słownie: osiemset tysięcy zł).
 - b) Wykonawca wykaże się wykonaniem jednej roboty budowlanej polegającej na ociepleniu przegród zewnętrznych oraz modernizacji źródła ciepła w budynku lub budynkach o łącznej powierzchni użytkowej większej niż 1000 m².

Potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych robót, załączony do oferty. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, bądź oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych robót ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania roboty bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Oferent powinien prawidłowo wypełnić i załączyć do oferty Wykaz robót stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- a) Projektanta w specjalności architektonicznej - posiadającego uprawnienia: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- c) Projektanta w specjalności sanitarnej - posiadającego uprawnienia: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- c) Projektanta w zakresie instalacji elektrycznych - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- d) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi całym zakresem projektu.
- e) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę lub umowę zlecenie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw.

pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców urządzeń lub materiałów budowlanych.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Oferent powinien prawidłowo wypełnić i załączyć do oferty Wykaz osób stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia.

3. Warunek dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej tj.:

- a) Zamawiający wykaże dysponowanie środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na kwotę minimum 1 700 000,- zł (jeden milion siedemset tysięcy złotych)
- b) Zamawiający wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 700 000,- zł (jeden milion siedemset tysięcy złotych)

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Oferent powinien prawidłowo wypełnić i załączyć do oferty wzór oświadczenie potwierdzającego ubezpieczenie, stanowiący załącznik nr 8 do zaproszenia.

3) Podstawy wykluczenia Wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- a) w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
- b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- c) który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub

powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- d) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty w Postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w Postępowaniu.

Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania na ww. podstawie oraz o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, które należy złożyć wraz z ofertą, stanowią załącznik nr 4 i 7 do zapytania ofertowego.

VIII. PODWYKONAWSTWO

- 1) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
- 2) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia, Wykonawca podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 4) Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy. Postanowienie stosuje się również do dalszych podwykonawców.
- 5) Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na które zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 6) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.

Na potwierdzenie, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą zobowiązania o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 9).

IX. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt VII. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzane będzie w odniesieniu do każdego z Wykonawców. Natomiast spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.
- 3) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

X. TERMIN RELIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.

Termin realizacji zamówienia: **30.05.2025 r.**

XI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGA

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

- 1) Kryterium: **Cena 80 %.**

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert tylko w kryterium ceny. Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Punkty w kryterium ceny zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$Pc = (Cmin / Cbo) \times 80$$

Gdzie: Pc – Liczba punktów przyznanych badanej ofercie dla kryterium – cena
Cmin – najniższa cena zaoferowana w badanych ofertach za całość zamówienia;
Cbo – cena badanej oferty za całość zamówienia.

2) Kryterium: **Gwarancja 20 %**

$$G = (Go/Gmax) \times 20$$

Gdzie:

G - Liczba punktów przyznanych badanej ofercie dla kryterium – gwarancja
Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny oceniany przez zamawiającego okres gwarancji to 60 miesięcy.

Go – oferowany okres gwarancji wyrażony w miesiącach (*np. 36 miesięcy gwarancji*
Lp= 36)

Gmax – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji

- a. Punkty za kryterium okres gwarancji w miesiącach (ilość miesięcy gwarancji od daty odbioru) zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego deklarowanego okresu gwarancji zawartego w formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium okres gwarancji w miesiącach w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji w miesiącach dłuższy niż 60 nie będzie dodatkowo punktowany. Brak oświadczenia dotyczącego deklarowanego okresu gwarancji w formularzu oferty lub okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

3) **Łączna ocena oferty:**

$$P = Pc + G$$

Gdzie: P – sumaryczna ilość przyznanych punktów;

Pc – ilość punktów przyznana za kryterium – cena;

G – ilość punktów przyznana za kryterium – gwarancja.

Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

- 4) Zamawiający oceni i porówna tylko te Oferty, które odpowiadają treści i wymogom opisanym w niniejszym postępowaniu.
- 5) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 6) W przypadku złożenia ofert z taką samą najniższą ceną Oferenci, którzy złożyli tożsame, najniższe oferty, zostaną raz wezwani do złożenia ofert dodatkowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli oferty dodatkowe będą tożsame, co uniemożliwi Zamawiającemu wybór jednego Wykonawcy, postępowanie zostanie unieważnione.

XII. INFORMACJA O SPOSOBIE ROZLICZEŃ

- 1) Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej, w złotych (PLN).
- 2) Warunkiem uiszczenia zapłaty za przedmiot zamówienia przez Zamawiającego jest przedłożona, poprawnie wystawiona faktura VAT na podstawie zatwierdzonego protokołu zdawczo-odbiorczego/częściowego lub końcowego robót budowlanych
- 3) Rozliczenie nastąpi poprzez jednorazową płatność, za część lub całość zamówienia.
- 4) Zapłata za Fakturę VAT nastąpi na podane konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy w terminie **do 30dni**, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawcy przedstawiają swoją ofertę zgodnie z wymaganiami zaproszenia do złożenia oferty wraz załącznikami.
- 3) Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia wraz z obowiązkowymi załącznikami. Poza wymienionymi załącznikami Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 1. Zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 2. Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

4. Jeżeli w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, osoby mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca w odniesieniu do tych osób składa wyciąg z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru w państwie, w którym ww. osoby mają miejsce zamieszkania, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym ww. osoby mają miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy w państwie, w którym mają miejsce zamieszkania wskazane w zdaniu pierwszym osoby, nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie tych osób złożonym przed notariuszem lub przed właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tych osób organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony (lub wystawione), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Ponadto składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4) Oferty należy składać **do dnia 13.11.2024. do godziny 12:00**,

- w formie pisemnej, poprzez złożenie jej osobiście, pocztą lub kurierem pod następującym adresem: Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz jej nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany w pkt. XIII.4) zapytania ofertowego oraz posiadać następujące oznaczenia: **„OFERTA NA ZADANIE: „Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.** Nie otwierać przed dniem 13.11.2024 r. przed godz. 12:00”.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem musi być zamieszczony podpis (podpisy), które winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:

- osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń i innych;
 - osoby wykazane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki;
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
 - w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum bądź stosowną umowę;
 - w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Wszystkie oświadczenia, składane są w oryginale, zaś dokumenty, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia powinien dokonać odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA: Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego zamówienia, powoduje wykluczenie Wykonawcy z zamówienia na każdym jego etapie.

- 5) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.
- 6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego: **Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Warszawska, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa w dniu 13.11.2024 o godz. 13.00**

XIV. KONTAKT Z ZAMAWIAJACYM

- 1) Uprawniony do kontaktu z Zamawiającym jest każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w Postępowaniu, bądź też zainteresowany jego przebiegiem.
- 2) Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest s. Agnieszka Szerewicz tel. **601773157**e-mail : wizytatorka@szarytki.waw.pl

XV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania jak również uzyskał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów ofert.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
- 3) W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych do wykonania niniejszego zadania.

XVI. ZAPISY DOTYCZĄCE RODO

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych jest:

**Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja
Warszawska, ul. Tamka 35, 00-355 Warszawa - dalej „Administrator”, e-
mail: wizytatorka@szarytki.waw.pl**

- 2) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu finansów publicznych, realizacji prac budowlanych oraz innymi przepisami określającymi zasady realizacji inwestycji przez okres wymagany tymi przepisami.
- 3) Celem przetwarzania danych jest: realizacja zadania publicznego pt. **„Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj”**
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania publicznego, w tym umowy dotacji, aż do czasu zakończenia ostatecznych rozliczeń ze Zleceniodawcą wynikających z umowy dotacji.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania, w zakresie w jakim nie jest to uregulowane pomiędzy Stronami w umowie dotacji, są w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1327 z późn. zm.) regulujące zasady udzielania przez organ administracji publicznej dotacji celowych na dofinansowanie lub finansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom pozarządowym oraz wykonywania tych zadań przez organizacje.
- 6) Podstawą prawną przetwarzania danych jest ponadto art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w zakresie wypełnienia obowiązku archiwalnego oraz innych obowiązków nałożonych na administratora przepisami prawa. Dane osobowe będą przetwarzane również zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w celu poprawnej realizacji umowy.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji ww. zadania publicznego przez Zleceniobiorcę, do czasu zakończenia ostatecznych rozliczeń ze Zleceniodawcą wynikających z umowy dotacji lub do czasu zakończenia ewaluacji tego zadania publicznego, w sytuacji skorzystania przez Zleceniodawcę z prawa przewidzianego w umowie dotacji. Następnie przez okres niezbędny do wykonania obowiązku archiwalnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi Zleceniodawcy wynikającymi z przepisów ww. ustawy.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z umowy dotacji. Niepodanie danych osobowych może (w zależności od okoliczności wskazanych szczegółowo w umowie dotacji) stanowić podstawę do

natychmiastowego rozwiązania umowy ze Zleceniobiorcą lub podstawę do dochodzenia zwrotu części lub całości dotacji.

- 9) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przebiegu realizacji umowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa z zakresu realizacji robót budowlanych.
- 10) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem danych lub przepisów prawa, przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem danych jest podmiot wskazany powyżej.
- 11) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, związanym z zawarciem umowy i realizacją zapisów umowy.
- 12) Kontakt do inspektora ochrony danych: e-mail: iodszarytka@poczta.fm

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz prac
1. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 4- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 5 – Wzór wykazu posiadanego doświadczenia
5. Załącznik nr 6- Oświadczenie o wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
6. Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia Grupa Kapitałowa
7. Załącznik nr 8 -Oświadczenie potwierdzające ubezpieczenie OC
8. Załącznik nr 9 - Wzór Umowy
9. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej

UWAGA

Załączniki: AUDYT ENERGETYCZNY ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DOSTĘPNE BĘDĄ NA PROŚBĘ OFERENTA I BĘDĄ DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO LUB WYŚLANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ