

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pod nazwą:
**Wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. Termomodernizacja budynku
Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Częstochowie
ul. św. Barbary 43 w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Wykonawca: _____
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót Budowlanych dla **Domu Zakonny Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, 42-226 Częstochowa ul. św. Barbary 43**

1. Ocieplenie 48m² stropu w bramie przejazdowej styropianem gr. 24 cm o $\lambda=0,04W/mK$;
2. Ocieplenie stropów nad poddaszami nieogrzewanymi o pow. 750m² wełną mineralną gr 25 cm o $\lambda=0,04W/mK$. Wykonanie podłogi technicznej;
3. Ocieplenie dachów o pow.490 m² wełną mineralną gr 25 cm o $\lambda=0,04W/mK$.
Usprawnienie obejmuje również demontaż pokrycia dachowego i ewentualny montaż nowego (jeśli istniejący nie będzie nadawał się do użycia) o tym samym standardzie;
4. Wymiana stolarki drzwiowej o pow. 15,55m² na aluminiową ciepłą o $U=1,3W/m^2K$.
5. Modernizacja c.w.u. w zakresie demontażu instalacji, montażu przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ociepleniu przewodów, montażu zaworów termostatycznych na cyrkulacji, montażu armatury wodooszczędnej przy umywalkach, wannach i prysznicach, wymiany zasobników, podłączenie do systemu BEMS;
6. Montaż kolektorów słonecznych o pow. czynnej 30m²;
7. Wymiana ok. 272 szt. grzejników, montaż 272 szt. zaworów termostatycznych zdalnie sterowanych (radiowych), podłączenie do systemu BEMS, wymiana przewodów.
8. Montaż 5 kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 70kW każdy, montaż systemu zarządzania BEMS;
9. Modernizacja ok.400 punktów świetlnych, montaż systemu zarządzania, wykonanie instalacji PV o mocy 15kW.
10. Montaż systemu zarządzania energią BEMS (dla instalacji c.o., c.w.u. oraz oświetlenia).

Ponadto:

- Wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji paneli PV i kolektorów słonecznych, wykonanie przejść przez przegrody (strop, dach, ściany) dla kabli oraz przewodów i zabezpieczenie ich,
- Położenie okablowania do podłączenia paneli PV i kolektorów słonecznych
- Podłączenia rozdzielnic paneli PV do systemu elektroenergetycznego inwestora,
- Montaż systemu zarządzania energią BEMS (dla instalacji c.o., c.w.u. oraz oświetlenia)
- Wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
- Przygotowanie projektu wykonawczego wymiany istniejących opraw oświetlenia na oprawy w technologii LED
- Wykonanie według sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego, wymiany istniejących opraw:
 - Demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
 - Unieszkodliwienie odpadów budowlanych i demontowanych opraw i źródeł światła,
 - Wykonanie pomiarów natężenia światła.
- Przygotowanie dokumentacji projektowej w tym: projektu termomodernizacji budynku, projektu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej, PV, kolektorów słonecznych, oświetlenia i kosztorysów.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym załączenie kart materiałowych oraz atestów),

Wymagania ogólne:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r., poz. 1269), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Uwarunkowania szczególne:

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do udostępnienia budynku dla Wykonawcy w celu przeprowadzenia wizji lokalnej – inwentaryzacji budynku.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu

zamówienia ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. Wykonawca zabezpieczy budynki i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację budynków.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wszystkie oferowane materiały muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych, wolne od praw osób trzecich oraz nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy materiałów, które zamierza wykorzystać w projektach i procesie budowlanym, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac projektowych i uzyskać pisemną akceptację ich stosowania. Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy dołączenia próbek do WP. listy materiałów oraz dokumentów potwierdzających jakość, pochodzenie, właściwości np. certyfikaty badań itp.
8. Wskazane (zaakceptowane wcześniej) w dokumentacji projektowej konkretne typy urządzeń i materiałów określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektowanych instalacji. Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:
 - materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe,
 - parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez certyfikowane jednostki badawcze,
 - Wykonawca uzgodni zamianę z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:
 - nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu,
 - sposób składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich,

- miejsce składowania materiałów na budowie winno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP.