

Nr sprawy 01/P/IN/WFOŚiGW

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

***Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Dom Zakonny, ul. Świerczewo 9,
06-300 Przasnysz***

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

Sprawowanie obowiązków Inspektor Nadzoru Budowlanego dla projektu: ***"Termomodernizacja obiektu Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Przasnyszu"***

II . Przedmiot zamówienia

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie:

1. Ocieplenie 34m² stropu zewnętrznego styropianem;
2. Ocieplenie 600,45m² stropu na strychu nieogrzewanym wełną mineralną;
3. Remont pokrycia dachowego, wykonanie podłogi na izolacji na strychu oraz wymiana 8 okien na strychu;
4. Ocieplenie 600m² ścian zew. Cz. D styropianem;
5. Ocieplenie 850m² ścian piwnic i w gruncie styropianem;
6. Wymiana stolarki okiennej o pow 630,02m² w całym budynku, wraz z montażem nawiewników higrosterowalnych;
7. Ocieplenie 4900m² ścian zew. Cz. A, B oraz C styropianem;
8. Wymiana stolarki drzwi zewnętrznych pow. 53,58m² na aluminiową ciepłą;
9. Ocieplenie 1900m² dachu i stropodachu wełną mineralną (w przypadku konieczności usunięcia istniejącej warstwy izolacji gr. ocieplenia należy zwiększyć do 26cm) wymiana pokrycia dachowego i remont wieżby dachowej;
10. Demontaż instalacji, montaż przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ocieplenie przewodów, montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji montaż armatury wodoszczędnej przy umywalkach, wannach i prysznicach;
11. Wymiana ok. 310szt. grzejników, montaż zaworów termostatycznych zdalnie sterowanych (radiowych), wymiana przewodów,
12. Wymiana węzła na kompaktowy;
13. Modernizacja ok. 900 punktów świetlnych i wymiana na nowe LED oraz podpięcie do systemu zarządzania energią;
14. Wykonanie instalacji PV o mocy 35kW;
15. Dostawa i montaż elektronicznego systemu zarządzania energią w budynku BEMS, zarządzającego wszystkimi instalacjami wewnętrznymi budynku tj. c.o., c.w.u. oświetlenie. System zapewni kontrolę, regulację, optymalizację i monitorowanie warunków klimatycznych poprzez sterowanie pracą poszczególnych instalacji.

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, PFU, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac.
- 3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- 4) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
- 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń
- 6) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy
- 8) Kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót;
- 9) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót
- 10) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
- 11) Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym

III. Termin realizacji zamówienia:

Dostarczenie usługi odbywać się będzie podczas całego okresu trwania inwestycji aż do ostatniego wniosku o płatność stanowiącego rozliczenie z WFOŚiGW

IV. Warunki płatności:

Termin płatności: zapłata przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT

V. Kto może złożyć ofertę:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy wykonawcy dysponujący udokumentowanym doświadczeniem i uprawnieniami.

VI. Miejsce, termin złożenia i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w Siedzibie Zamawiającego: **Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Dom Zakonny, ul. Świerczewo 9, 06-300 Przasnysz** w terminie do dnia **8 czerwca 2022 r. do godz. 10.00**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **8 czerwca 2022 r. r o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Świerczewo 9, 06-300 Przasnysz
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
4. Wykonawca może do upływu terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

VII. Kryterium wyboru wykonawcy

1. Wszystkie oferty oceniane będą na podstawie następującego kryterium: najniższa cena.
2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Zapytaniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w ujęciu miesięcznym.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Wykonawcom którzy złożyli oferty.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 10 dni.

X. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

s. Agnieszka Szerewicz
e-mail: ekonomat@poczta.fm

XI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:
„Oferta w postępowaniu pt. Sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru dla zadania pn. Termomodernizacja obiektu Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Przasnyszu” Nie otwierać przed dniem: 8 czerwca 2022 r. godz. 10:00”
Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy
2. Oświadczenie Wykonawcy

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub posiadająca stosowne pełnomocnictwo.

12. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo, prowadzenia negocjacji z wykonawcami którzy złożyli oferty, a także zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

13. Załączniki

- Wzór Formularza ofertowego
- Wzór umowy
- Oświadczenie Wykonawcy

Przełożona Domu
s. Waleria Postek