Umowa Nr …….

zawarta w dniu …… w Przasnyszu pomiędzy:

Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Dom Zakonny, ul. Świerczewo 9, 06-300 Przasnysz

NIP: 7611424342

zwanym dalej w treści umowy **Zlecającym**, reprezentowanym przez:

……

a

……

……

NIP: ……

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

……

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie usługi:
   „Sprawowanie obowiązków Inspektor Nadzoru Budowlanego dla projektu: Termomodernizacja obiektu Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Przasnyszu"
   Umowa z WFOŚiGW w Warszawie nr 2307/20/OA/DE
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, PFU, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac.
3. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
4. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
5. Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń.
6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.

7. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
8. Kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót.
9. Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
10. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
11. Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym.

Umowa obowiązuje od dnia ……. do zakończenia rozliczenia przedmiotowej umowy

Umowa z WFOŚiGW w Warszawie nr 2307/20/OA/DE

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy w ciągu 24 godzin od momentu pozyskanych od Operatora Programu (WFOŚiGW) oraz podmiotów realizujących projekt o który mowa w par 1, wszelkich informacji, które maja wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma prawo:
   A. wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
   B. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. W przypadku, gdy Strony umowy nie będą realizować jej postanowień, każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy.
5. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy po zakończeniu określonego etapu prac i po uprzednim powiadomieniu o tym Inwestora z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Zlecający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy na terenie budowy przez ponad 7 dni.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi ….

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zlecającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wynikający z wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1
   1. Zlecający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zlecającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wynikający z wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1
2. Kara pieniężna winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie do 30 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary i zaakceptowania go przez stronę naruszającą.
3. W przypadku braku jednomyślności Stron Umowy dot. akceptacji kary, każda ze stron ma prawo skierować sprawę na drogę postepowania sadowego.
4. Strony jednomyślnie ustalają że pierwszeństwo w rozstrzyganiu kwestii spornych ma droga negocjacji.

§ 5

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zlecającego ustanawia się:
   Siostra ……,tel. (*…) ……,
   email: ……@.....

2. Wykonawca do kontaktów ze Zlecającym ustanawia:
   Pani/Pan ……...,
   tel. (*…) …….., email: ……@.....

§ 6

1. Zlecający zobowiązuje się w terminie do 5 dni od zawarcia umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień zawarcia umowy.
2. Zamawiający udzieli:

a) upoważnienia/nadania uprawnień Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem dokumentów składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane,

b) wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji, dokumentów składających się na przedmiot zamówienia, jeżeli będą one wymagane.

3. Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę dokumentów składających się na przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za nie wykonanie przedmiotu umowy w przypadku gdy przekazane materiały lub informacje były obarczone wadą prawną, nie odpowiadały faktycznemu stanowi rzeczy, zostały skutecznie dostarczone zbyt późno.
5. Wykonawca nie odpowiada za błędy stron trzecich, biorących w jakikolwiek sposób udział w projekcie, którego częścią jest przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zlecającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, utraty uprawnień, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemnie uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie ze Zlecającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych w całości do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia nie dojdzie do sporządzenia przez strony protokołu inwentaryzacji, Wykonawca sporządzi go samodzielnie.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby strony skarżącej.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron

WYKONAWCA **ZLECAJĄCY**